



## สัญญาจ้างก่อสร้าง

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๑๓๗/๒๕๖๗

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี เลขที่ ๑๑๑ ถนนมหาวิทยาลัย ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา เมื่อวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ ระหว่าง มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี โดยผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อัครวารรณ บุรีภักดี รองอธิการบดีฝ่ายทรัพยากรบุคคลและบริหารทั่วไป ผู้ได้รับมอบอำนาจจากอธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีสุรนารี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เค เจ ก่อสร้าง ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๔๒๐ ซอยแก้วเงินทอง ๔๐/๑ ถนนแก้วเงินทอง แขวงฉิมพลี เขตตลิ่งชัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยนางกัญญา พิทักษ์อรณพ ผู้รับมอบอำนาจจาก นายฉัตรชาติ ภักดีวิบูล และนายวีรวัฒน์ ศิริบุญฤทธิ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๙๑๒๒๐๓๑๔๘๑๓ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๗ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา (หอพัก สุรนิวศ ๕) เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๒,๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบสองล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ ๑๓๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๗ แล้วนั้น บัดนี้คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจ้างก่อสร้างดังกล่าว ดังต่อไปนี้

### ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ .....(เอกสารของผู้ว่าจ้าง) .....จำนวน ๗ หน้า

๒.๒ .....(เอกสารของผู้รับจ้าง).....จำนวน ๘ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฯ นี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฯ นี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

หน้า ๑ ใน ๒ หน้า

#### ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๒๒,๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบสอง ล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑,๔๔๕,๗๙๔.๓๙ บาท (หนึ่งล้านสี่แสน- สี่หมื่นห้าพันเจ็ด ร้อยเก้าสิบบาทสามสิบเก้าสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็น เกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

**งวดที่ ๑** เป็นจำนวนเงิน ๔,๔๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา (หอพักสุรนารี ๕) ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ :

๑. งานปรับปรุงชั้น ๑
  - งานรื้อถอน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
  - งานติดตั้งผนัง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
  - งานติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ร้อยละ ๒๕
๒. งานปรับปรุงห้องน้ำ
  - ปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
  - ปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น ๓ ห้อง ๔ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
๓. งานปรับปรุงชั้น ๒ และ ๓
  - งานปรับปรุงตกแต่งครุภัณฑ์ทำในที่ ชั้น ๓ รวม ๑๖ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๔. งานค่าใช้จ่ายพิเศษ
  - งานขนย้ายวัสดุครุภัณฑ์เดิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานตัดแต่งกิ่งไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานล้างท่อ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

**งวดที่ ๒** เป็นจำนวนเงิน ๔,๔๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา (หอพักสุรนารี ๕) ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ :

๑. งานปรับปรุงชั้น ๑
  - งานรื้อถอน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - งานติดตั้งประตูหน้าต่าง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
  - งานทาสีภายใน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
  - งานติดตั้งพื้นภายใน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
๒. งานปรับปรุงห้องน้ำ
  - ปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น ๑ แล้วเสร็จ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น ๓ ห้อง ๕ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐
๓. งานปรับปรุงชั้น ๒ และ ๓
  - งานปรับปรุงตกแต่งครุภัณฑ์ทำในที่ ชั้น ๓ รวม ๑๘ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๗

**งวดที่ ๓** เป็นจำนวนเงิน ๔,๔๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา (หอพักสุรนินเวศ ๕) ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ :

๑. งานปรับปรุงชั้น ๑

- งานติดตั้งพื้นภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งพื้นบล็อกคอนกรีต แล้วเสร็จ ร้อยละ ๙๐

๒. งานปรับปรุงห้องน้ำ

- ปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น ๓ ห้อง ๖ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

๓. งานห้องพักนักศึกษา

- งานปรับปรุงตกแต่งครุภัณฑ์ทำในที่ ชั้น ๒ และ ๓ รวม ๑๘ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๗ กันยายน ๒๕๖๗

**งวดที่ ๔** เป็นจำนวนเงิน ๔,๔๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา (หอพักสุรนินเวศ ๕) ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ :

๑. งานปรับปรุงชั้น ๑

- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

๒. งานปรับปรุงห้องน้ำ

- ปรับปรุงห้องน้ำ ชั้น ๒ ห้อง ๑ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๘๐

๓. งานห้องพักนักศึกษา

- งานปรับปรุงตกแต่งครุภัณฑ์ทำในที่ ชั้น ๒ รวม ๑๘ ห้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔. งานทาสี

- ทาสีภายใน แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

**งวดที่ ๕** เป็นจำนวนเงิน ๔,๔๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนสองหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา (หอพักสุรนินเวศ ๕) ตำบลสุรนารี อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ :

๑. งานปรับปรุงชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๒. งานปรับปรุงห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๓. งานปรับปรุงห้องพักนักศึกษา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๔. งานปรับปรุงห้องอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๕. งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ

๖. งานครุภัณฑ์ลอยตัว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๗. งานทาสีภายนอกและภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๘. งานสาธารณูปโภคภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๙. เอกสารรวบรวมรายการวัสดุ อุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
๑๐. งานอื่นๆ ที่ระบุไว้ในเอกสารสัญญา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

และผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐

#### ข้อ ๒๕. อื่นๆ

รายการใดที่ไม่เปลี่ยนแปลงแก้ไข ให้ใช้ข้อความในสัญญาเดิมบังคับใช้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อัจฉรวรรณ บุรีภักดี)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง  
(นางกัญญา พิทักษ์อรณพ)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นายอุทิศ ศรีอินทร์)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(นายเอกสยามชาติพัฒนางกูร)